



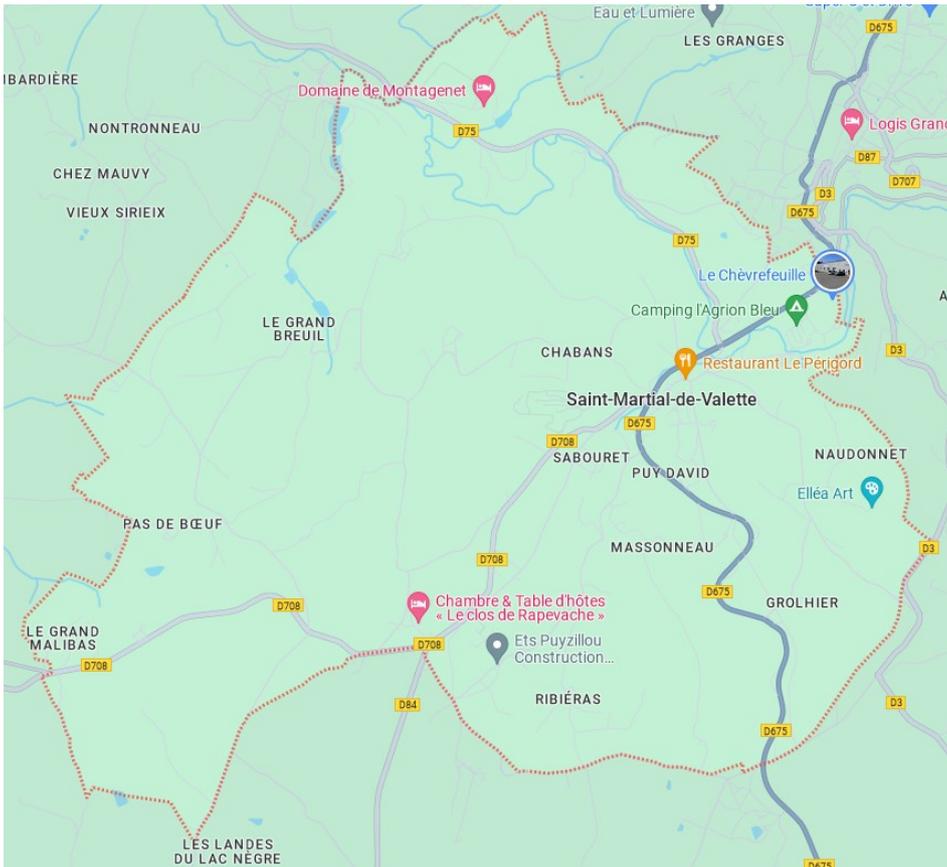
# Présentation de la commune aux nouveaux habitants





# PRÉSENTATION DE LA COMMUNE

## 1- DONNÉES CHIFFRÉES



Superficie : 15,7 km<sup>2</sup>

Population : 819 habitants

Densité de population : 50,9

Nombre de ménages : 396

Nombre de logements : 490

Résidences principales : 80,8 %

Résidences secondaires : 7,1 %

Logements vacants : 12 %

Locatif : 4 %



## 2- Patrimoine Communal

### Mairie – Ateliers



Année de construction : 1986

#### Personnel Communal

##### Secrétariat



- 1 secrétaire générale
- 1 secrétaire quart de temps  
(urbanisme, élection)

##### Services Techniques



- 1 Cantonnier titulaire
- 1 Cantonnier Saisonnier



## 2- Patrimoine Communal

### Groupe Scolaire



École Primaire :

Année de construction : 1896

3 classes du CP au CM 2 + ULIS



École Maternelle

Année de construction : 1986

1 classe : Petite, Moyenne et Grande sections



# 2 – ÉCOLE

## Prévisions Effectifs 2024 / 2025 : 95 élèves



### MATERNELLE

Petite section : 09  
Moyenne section : 10  
Grande section : 05  
1 Enseignant + 2 ATSEM  
+ 1 Agent de service



### PRIMAIRE

Cours Préparatoire : 20  
CE 1 : 7 - CE 2 : 09  
CM 1 : 10 - CM 2 : 13  
3 Enseignants + 1 ATSEM



### ULIS

12 Élèves

1 Enseignant + 2 AESH



### CANTINE

1 Cuisinier  
3 Agents de service  
1 animatrice  
pause méridienne

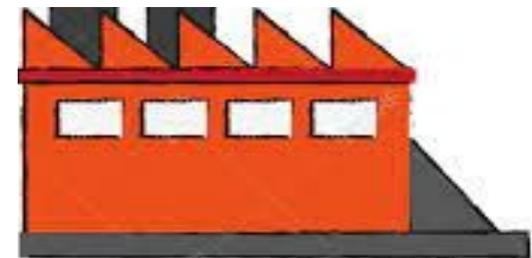
### Accueil Périscolaire

### PÉRISCOLAIRE

2 animateurs CCPN

## 2 – École LES EFFECTIFS : UNE ÉCOLE QUI SE PORTE BIEN !

Une capacité d'accueil de 114 élèves.  
Un effectif annuel variant entre 90 et 105.



Regroupement  
Pédagogique  
**53% des inscrits**

Unité Localisée pour  
l'Intégration Scolaire  
**10% des inscrits**

Enfants des communes  
voisines dont les parents  
travaillent dans les  
entreprises du secteur  
**37% des inscrits**

ST MARTIAL DE VALETTE

LUSSAS ET NONTRONNEAU

ST FRONT SUR NIZONNE

ST MARTIN LE PIN



## 2 – Patrimoine Communal

### Salle des Fêtes - Église



Année de Construction : 2002

Superficie : 534 m<sup>2</sup>

2 salles : 138 m<sup>2</sup> et 97 m<sup>2</sup>

1 Cuisine



Église romane du XII<sup>ème</sup> siècle

Façade classée : 4 décembre 1942

Ouverte au Culte ;



## 2 – Patrimoine Communal

### Logements Communaux



Appartements  
Moulin GROLHIER

Année de Construction : 2008

3 logements T3



Logement du Presbytère

Année de construction 2008

1 logement T 5



Logement de l'école

1 logement T 4



## 2 – Patrimoine Communal

# Friche du Moulin Grolhier



Locaux techniques du Moulin GROLHIER  
Acquis en 1999  
Projet de création de 6 à 8 logements  
de Périgord Habitat

Maison du Meunier  
Acquise en 1999  
Pourrait être cédée pour devenir une  
Maison d'artistes – Logement et atelier



Dépendance du moulin  
Acquise en 1999  
Pourrait être cédée pour devenir une  
Maison d'artistes – Logement et atelier



## 3 – Tissu Économique Usines



Fromagerie - Chêne Vert  
Fromages de chèvre  
ZAE Grand Massonneau  
Ouverture en 2022



Fromagerie - Chèvrefeuille  
Fromages de chèvre  
Rue Font du Bournat  
Ouverture en 2000



PUYZILLOU Construction Métallique  
Bâtiments Industriels – commerciaux  
La Guizardie  
Ouverture en 1973



CB BAT  
Bâtiments agricoles photovoltaïque  
ZAE Grand Massonneau  
Ouverture en 2023



## 3 – Tissu Économique Entreprises BTP



Locatoumat  
ZAE Grand Massonneau  
Ouverture en 2021



Gedimat Pèrigord Matériaux  
Matériaux – Centrale Béton  
1020 route de Pèrigueux



Eiffage Construction  
Entreprise BTP  
814 route de Pèrigueux



EUROVIA AQUITAINE  
Travaux routiers  
470 Route de Pèrigueux



Calcaire et Diorite du Pèrigord  
Carrières  
442 route de Mareuil



## 3 – Tissu Économique Agriculture

Deux exploitants agricoles résidant sur la commune



Mathieu BENEYROL  
171 route de Lord  
Élevage Bovin



Patrick DELIEUVIN  
109 Ribieras  
Élevage de porcs de plein air



## 3 – Tissu Économique Commerce - Artisanat



Artisans du Bâtiment  
2 Maçons – 1 Électricien – 1 peintre  
– 1 plombier chauffagiste



6 garages de réparation automobile ( Renault – Ford – Opel-  
Peugeot – Land Rover ) ainsi qu'une station service Total



1 restaurant routier « Le Périgord »  
1 bar tabac



## 3 – Tissu Économique

### Le Luxe



#### CHAMBERLAN

Atelier de fabrication de chaussures sur mesure  
Boutique à Paris  
Atelier route de Nontron – St Martial de Valette



Domaine qui possède 6 gîtes haut de gamme, des salles d'exposition, un studio d'enregistrement.  
Les lieux sont très prisés des célébrités du cinéma et de la chanson



## 3 – Tissu Économique Tourisme



Gîtes  
et chambres d'hôtes  
40 lits



Camping l'Agrion bleu  
62 emplacements de tentes  
Emplacements camping-cars  
Bungalows - Mobile home



La Flow vélo traverse  
La commune sur 5 Km



Chapelle du Petit St-Martin  
XIIème siècle (Privée)



Château de Montcheuil  
(Privé ne se visite pas )



Château de Puyfaiteau  
(Privé ne se visite pas )



# 3 – Une commune attractive

## Mobilité

## Équipements sportifs



2 Arrêts de bus régionaux  
À destination des gares  
Ferroviaires de  
Périgueux et Angoulême



1 aire de covoiturage  
Créée en 2023 à l'initiative  
du Département



**La plaine des sports dite de Nontron se  
trouve sur Saint Martial de Valette**

**Stades de Rugby et de Football, Tennis  
Piscine couverte l'O'Vive.  
Centre de loisirs L'Oasis  
Gérés par la Communauté de Communes  
Périgord Nontronnais**



## 4 – Travaux effectués au cours du mandat Routes



**2020 – 2021**

Voirie dont VC 11

**62080,93 €**



**2021 - 2022**

Fin du programme d'aménagement du centre bourg, Rue des Rameaux :  
réfection des réseaux , de la chaussée et des trottoirs.

Coût total des travaux : 235.021,55 € HT  
DETR : 75.521,33 €  
Département : 49.054,22€



## 4 . Travaux effectués au cours du mandat

### Travaux de rénovation thermique et Énergétique du Groupe scolaire



Isolation des murs, installation électrique, VMC, remplacement des chaudières gaz par des P.A.C, peinture, carrelage, changement d'huisseries dans les 3 bâtiments.  
Clôture de l'enceinte et pose de portails d'accès sécurisés.

**Début des travaux : septembre 2023 – fin : 1ère quinzaine juillet 2024**

Coût total des travaux :	552 906,67 € HT
Emprunt	: 120.000,00 €
Fond vert	: 200.257,19 €
DETR	: 50.121,27 €
Département	: 141.910,17 €



## 4- Impact écologique du projet

### Réduction des Besoins énergétiques

### Réduction des gaz à effet de serre



Consommation énergétique du bâtiment  
En Kwhef/m<sup>3</sup>/an

#### AVANT TRAVAUX

**292 Kwhef/m<sup>3</sup>/an**

#### APRES TRAVAUX

**159**

Gain : 133 Kwhef

**Soit - > 45%**

Consommation énergétique du bâtiment  
en €/m<sup>2</sup>/an

**17 €/m<sup>2</sup>/an**

**9,2**

Gain : 7,8 €/m<sup>2</sup>/an

**Soit - >45%**

Emission de gaz à effet de serre GES  
En T eqCo<sub>2</sub>/an

**20,5T eqCo<sub>2</sub>/an**

**13,3**

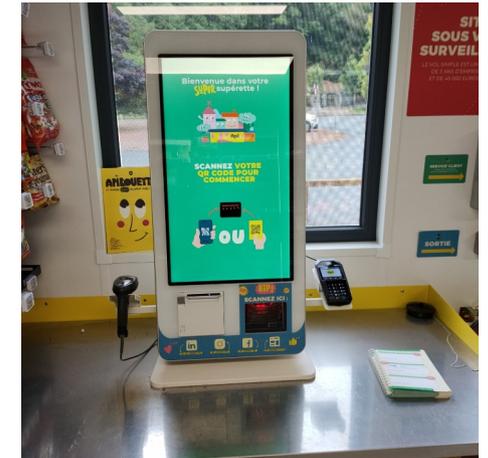
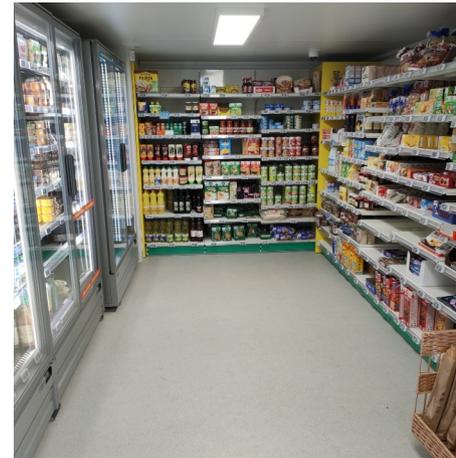
Gain : 7,2t equCo<sub>2</sub>/an

**Soit - > 35%**



## 4 – Travaux effectués au cours du mandat Implantation d'une Api supérette

Inauguration le 3 avril 2024 de la supérette sur la place du 19 mars 1962



Commerce de proximité offrant 700 produits de la vie courante à prix du supermarché  
Jusqu'à 20 % de Produits locaux dans un rayon de 50 km  
Ouvert 7 jours/7 et 24H/24

Coût pour la commune : Branchement électrique et raccordement fibre : 1891,20 €  
Travaux de terrassement pour accueillir la plateforme : 3325,92 €  
Subvention de fonctionnement : 3000 €

Redevance annuelle Autorisation d'occuper le Domaine public : 600 €



## 4 – Travaux effectués au cours du mandat

### Aire de service pour camping-cars

**Juin 2024 Réhabilitation des toilettes municipales et création d'une aire de services pour camping-cars**



Travaux réalisés en régie  
Coût : 3500€



## 4 – Projets en cours

# Installation d'un ombrière sur le parking de la salle des fêtes

Centrale photovoltaïque orientée Ouest de 198 kWc répartie sur 2 ombrières de parking



Totalité des travaux financés par SEM 24 – Convention sur 40 ans  
Possibilité pour la commune d'installer une borne de recharge  
pour voitures électriques



## 4 – Projets en cours

Création de 6 à 8 logements sociaux  
à Moulin Grohler par Périgord Habitat



Etat des lieux



Etat projeté



## 4 – Projets en cours

# Création de 6 à 8 logements sociaux à Moulin Grohler par Périgord Habitat





# AVIS DE RECHERCHE



**La Commune de Saint Martial de Valette  
recherche activement des bénévoles  
pour recréer le Comité des Fêtes**

**6 personnes se sont déjà portées volontaires  
Pourquoi pas vous !**



# **St Martial De Valette**

## **Une commune où il fait bon vivre !**

**Une commune idéalement située dans un écrin de verdure ;**

**Un tissu économique florissant ;**

**Une école, des terrains de sport, une piscine ;**

**Des commerces de proximité ;**

**Des biens immobiliers à vendre ;**

**Des projets de nouveaux lotissements ;**

**Autant de raisons pour vous y installer  
Que vous soyez actifs ou retraités !**